

MAYO 2015 >>>

Plan de Obras 2015/2016

CLUB DE CAMPO EL MORO



PLAN DE OBRAS 2015/16



VISIÓN

Tener un **PLAN DE OBRAS** bianual, con proyección a diez años, sostenible económicamente y consensuado con la comunidad.

MISIÓN

Realizar un **PLAN DE OBRAS** que:

- » Se ajuste a la economía real.
- » Atienda a las necesidades de todos los vecinos.
- » Se sustente en bases de estudio firmes y profesionales.
- » Permita la continuidad del mismo en el tiempo.
- » Genere reportes e informes simples y transparentes.
- » Permita estudiar los resultados en tiempo real para discutir y corregir el Plan.



PLAN DE OBRAS 2015/16



OBRAS PLANIFICADAS

	Precio estimado (en miles de pesos)
» Remodelación cuatro dársenas de acceso sobre Ruta 40	\$ 281
» Remodelación alcantarilla-puente calle El Jacarandá	\$ 350
» Desagües 1, 2 (cambio de canal) y 3	\$ 208
» Cambio de alcantarillas dañadas en cruces de calles	\$ 65
» Doble alambrado perimetral desde el arroyo a Rivadavia	\$ 316
» Doble alambrado perimetral y cerco eléctrico Las Magnolias	\$ 171
» Cerco eléctrico calle El Jacarandá	\$ 391
» Bacheo de zona asfaltada	\$ 130
» Bacheo en zonas de granulado asfáltico (fresado)	\$ 160
» Asfalto caliente en zonas no reparadas	\$ 1.469
» Nueva arborización El Ombú desde el arroyo hasta Los Abetos	\$ 71
» Remodelación, pintura y señalización de lomos de burro	\$ 50
» Limpieza, reparación y reposición de carteles indicadores de calles	\$ 18
» Limpieza y pintura de columnas de alumbrado	\$ 160
» Colocación de carteles faltantes indicadores de manzana y lote	\$ 12
» Riego en la Cancha de Golf	\$ 160
» Mudanza de talleres a "La Maternidad"	\$ 350
» Adquisición de dos tractores livianos y una retroexcavadora	\$ 750
TOTAL	\$ 5.112



Organización del Plan



POR SISTEMA

- Infraestructura general
- Seguridad
- Deportes, recreación y espacios verdes

POR IMPLEMENTACIÓN (EJECUTOR)

- Con personal propio
- Tercerización con subcontratistas

POR ETAPAS

- 1° etapa – Año 2015
- 2° etapa – Año 2016



Infraestructura en general



PRIMERA ETAPA - AÑO 2015

TERCERIZACIÓN CON SUBCONTRATISTAS

- » Remodelación dársenas de acceso sobre Ruta 40
- » Desagües Los Arrayanes, Los Plátanos y Los Laureles
- » Remodelación alcantarilla-puente sobre El Jacarandá

CON PERSONAL PROPIO

- » Bacheo de zona asfaltada
- » Remodelación, pintura y señalización de lomos de burro
- » Limpieza y pintura de columnas de alumbrado
- » Bacheo en zonas de granulado asfáltico (fresado)



Infraestructura en general



SEGUNDA ETAPA – AÑO 2016

TERCERIZACIÓN CON SUBCONTRATISTAS

- » Asfalto caliente en zonas no reparadas
- » Cambio de alcantarillas dañadas en cruces de calles
- » Compra de dos tractores livianos y una retroexcavadora



Seguridad



PRIMERA ETAPA - AÑO 2015

TERCERIZACIÓN CON SUBCONTRATISTAS

- » Remodelación dársenas de acceso en la Ruta 40
- » Doble alambrado perimetral desde el arroyo hasta la calle Rivadavia
- » Doble alambrado perimetral y electrificación sobre la calle Las Magnolias

SEGUNDA ETAPA - AÑO 2016

TERCERIZACIÓN CON SUBCONTRATISTAS

- » Cerco eléctrico sobre la calle El Jacarandá



Deportes, recreación y áreas verdes en general



PRIMERA ETAPA - AÑO 2015

TERCERIZACIÓN CON SUBCONTRATISTAS

- » Nueva arborización en la calle El Ombú desde el arroyo hasta Los Abetos

CON PERSONAL PROPIO

- » Colocación de carteles faltantes indicadores de lote y manzana en las propiedades
- » Limpieza, reparación y reposición de carteles indicadores de calles



Deportes, recreación y áreas verdes en general



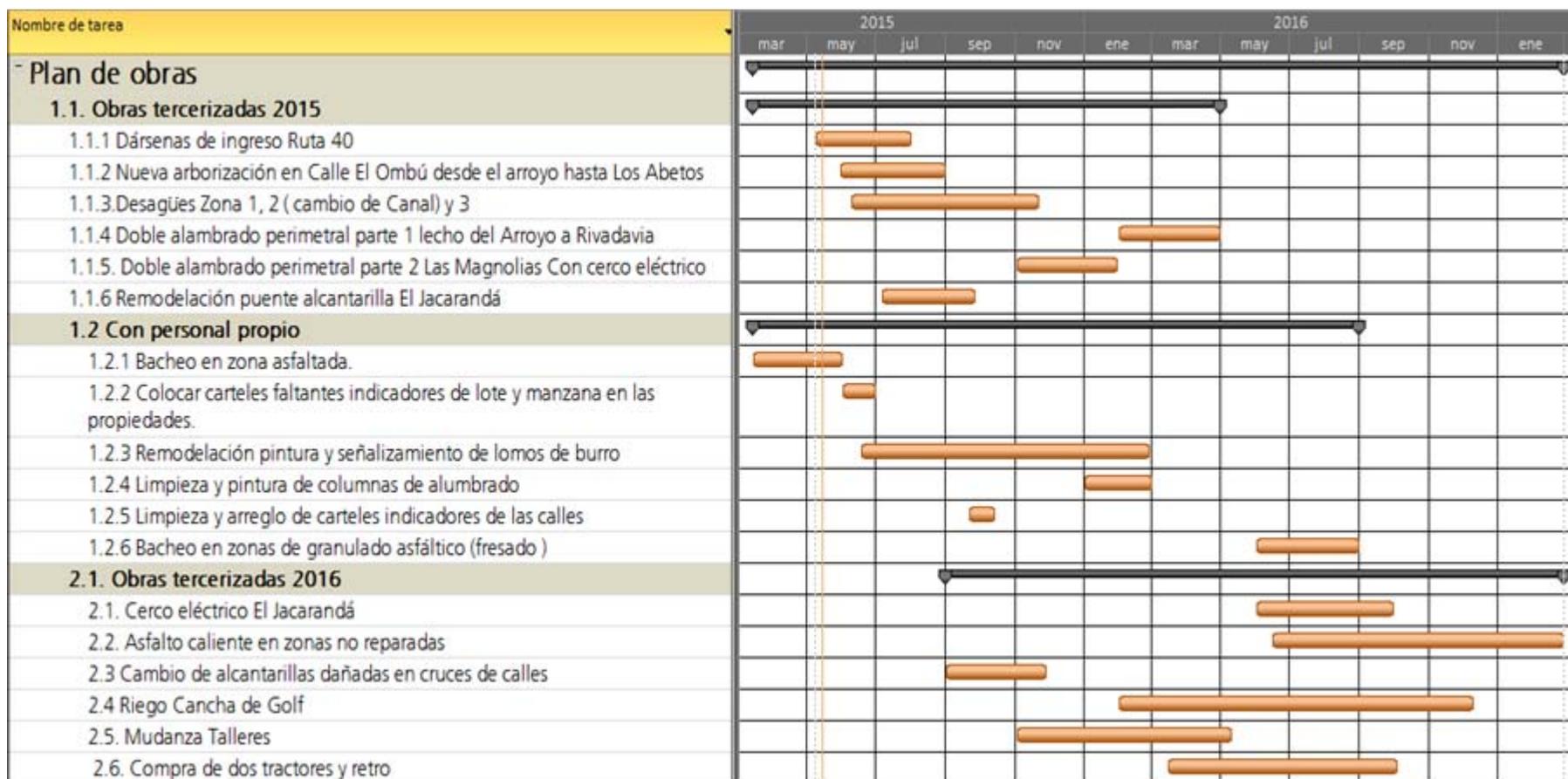
SEGUNDA ETAPA - AÑO 2016

TERCERIZACIÓN CON SUBCONTRATISTAS

- » Riego en la Cancha de Golf
- » Mudanza de talleres: puesta en valor de La Maternidad y remodelación de los actuales talleres y zona de guarda de vehículos



Cronograma de ejecución



Curvas de inversión

