En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias en vigencia, tenemos el agrado de someter a vuestra consideración la presente Memoria y Balance, Estado de Recursos y Gastos, Estado de Evolución del Patrimonio Neto y Estado de Origen y Aplicación de Fondos, correspondientes al Ejercicio Económico Nº 42, desde el 1 de abril de 2017 al 31 de marzo de 2018.

## MEMORIA

## ECONOMÍA Y ADMINISTRACIÓN

Conforme al reordenamiento impuesto en los tres ejercicios precedentes, esta etapa ha permitido una consolidación económica y financiera de nuestra Entidad. De tal forma, el endeudamiento corriente se ha mantenido dentro de un mes de facturación, ello como fruto del elevado grado de cumplimiento de pago de las expensas y cuotas sociales por parte de los propietarios y socios, lo que ha facilitado un manejo administrativo con mucha previsibilidad.

Se continuó con la práctica de la publicación del informe mensual de las cuentas, de modo tal de exponer la marcha económica y financiera de la Entidad con periodicidad y suficiente amplitud de datos.

Otro aspecto digno de mención, lo constituye el creciente fondo para obras que sigue un parámetro votado oportunamente por la asamblea, de forma tal que se lo detrae de los fondos generales para darle destinos específicos que son expuestos en el balance y serán debidamente explicados en la asamblea.

Las variaciones inflacionarias no decayeron en el ejercicio cerrado, aunque las previsiones que se adoptaran al votarse el presupuesto precedente, estuvieron bastante acertadas lo que evitó pasar sobresaltos financieros.

Se realizaron algunas inversiones en equipamiento, tales como la adquisición de un nuevo utilitario 0 Km que se sumó a la flota de vehículos para tareas de mantenimiento, así como se concretó la compra de una pala cargadora frontal 0 km, marca Hanomag modelo Fra 148 2017, con capacidad para 1,5 toneladas y balde de 1 m3. En parte de pago de la misma se entregó la anterior, que estaba francamente deteriorada.

Se instauró un nuevo sistema de solicitudes y reclamos vía web, con el objetivo de llevar un mejor registro y seguimiento de las mismas.

Se concluyó el proceso de unificación de la base de datos de propietarios y socios.

## SEGURIDAD

El ejercicio cerró sin haberse registrado eventos delictivos de relevancia, lo que nos mantiene dentro de un rango bajo de siniestralidad, debiendo destacarse que los escasos eventos producidos no generaron riesgos para la seguridad de las personas.

Desde el punto de vista del equipamiento, se continuó con el plan de completamiento del doble alambrado perimetral y extensión del cerco eléctrico.

Se colocaron nuevas cámaras de CCTV y se reemplazaron modelos viejos por nuevos de mejor registro y fidelidad de imagen.

Se reemplazaron por lámparas LED la mayoría de las luminarias del perímetro.

Se adquirieron dos servidores nuevos que habrán de administrar la grabación de imágenes y el sistema de alarma centralizada.

## MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA PREDIAL

Se continuó con el plan de aplicación de fresado asfáltico en las calles de tierra y con los trabajos de mantenimiento regular de calles, sistema de iluminación y cortes de pastos en áreas comunes.

### Recolección de residuos domiciliarios y de restos de podas

Se ha mantenido el plan de puesta en orden del retiro de restos de podas y cortes de pastos con resultado satisfactorio, pudiendo afirmarse que está consolidado.

Se inició el proceso de separación de residuos en origen, dando cumplimiento a las disposiciones legales en la materia.

Se plantaron árboles en la calle El Ombú con la participación de los chicos de la colonia .

### Perros sueltos

Este es un tema difícil en razón de la falta de compromiso de muchos dueños de perros para asumir la responsabilidad que les compete.

Sin embargo logramos acordar un plan de acción consensuado con la ONG "Patitas en Adopción" consistente en hacer un relevamiento de perros sueltos sin dueños, su eventual captura para ser vacunados y alojados a la espera de la obtención de algún adoptante.

## MEJORAS Y MANTENIMIENTO EN ÁREA RECREATIVA

En el marco del relevamiento que se efectuara de las distintas necesidades y la reorganización del sistema de mantenimiento de las áreas deportivas, se logró consolidar las mejoras observadas ya en el año anterior.

El gimnasio luce renovado después de la pintura de paredes, agregado de lonas con gráficas, la colocación de piso de goma y la suma de nuevos elementos para ejercitar.

Se regularizó ante la municipalidad, la situación de los planos de obras de todos los edificios, como paso previo a actualizar las habilitaciones de los locales que así lo requieren.

## ACTIVIDADES RECREATIVAS, DEPORTIVAS Y CULTURALES

**Coordinación Deportiva**
Se mantuvo la coordinación deportiva a cargo de la empresa contratada, pudiendo afirmarse que se han logrado los objetivos tenidos en mira en sus inicios.

Todos los sábados a la mañana para nenas a partir de los 3 años se comenzó a practicar patín artístico. Por la tarde de sábados, domingos y feriados se realizan distintas actividades recreativas y de iniciación al deporte con los chicos de 3 a 12 años.

Entre semana: se agregaron la actividad de "esferodinamia" y entrenamiento de fútbol

Se creó y desarrolló el espacio recreativo gratuito "Mor@rte", para desarrollo de actividades creativas, artísticas y manualidades.

**Golf**
Durante el año se llevaron a cabo muchos torneos; y al finalizar aquel, los golfistas de El Moro se reunieron para despedirlo en una cena, en la que hubo espacio para improvisar música en vivo y disfrutar entre amigos.

**Hípica**
La actividad ecuestre continúa muy deprimida de resultas de los altos costos que demanda su práctica, fenómeno que se verifica en la mayoría de los clubes, sin que se avizore para el próximo ejercicio algún cambio sustancial..

**Fútbol**
La Escuelita de Fútbol Infantil funciona todos los sábados a partir de las 16 horas y es una actividad sin arancel para los socios del Club.
Participaron las categorías desde 2010 hasta 2001 en el campeonato Liga del Oeste en la que las tres de ellas lograron el título mayor. La empresa RSO otorgó premios a jugadores de nuestra Entidad a Mejor Jugador, Mejor Compañero y Premio Revelación, así como también al mejor jugador de Fútbol Infantil.

**Celebraciones**
Se festejaron en el parque del club, el Día del Niño y el Día de la Primavera.
Siempre con alta concurrencia, niños y las familias participaron de juegos de todo tipo, hasta un picado futbolero de madres vs. hijas.

Se celebró en la Capilla de El Moro la Misa del Domingo de Pascuas de Resurrección. En la misma ceremonia se realizó la entronización de las imágenes del Señor y la Virgen del Milagro.

Como ya es tradición, las familias de El Moro se reunieron para despedir el año entre amigos. La convocatoria fue el sábado 16 de diciembre 2017, con una masiva concurrencia que disfrutó de música, demostración de tango y un cierre a toda orquesta con la presencia de "La César Pavón Orkesta" que hizo mover a todos sin respiro. Todo en el marco de una inusual tormenta desatada apenas iniciada la reunión.

**Colonia**
Como todos los años, se organizaron las colonias de invierno y de verano. La primera durante el receso escolar invernal, con el desarrollo de un espacio integral de diversión y aprendizaje. Y en la segunda, como ocurre año a año, superó sus propios récords de asistencia anterior llegando a un promedio de 90 niños.

**Pileta**

Este año la temporada de pileta se extendió entre el 18 de diciembre y el 2 de abril. Se mantuvo la gratuidad para los socios plenos, mientras que los invitados e inquilinos abonaron un arancel especial. Tras el éxito del año pasado, volvieron las clases de aquagym para todas las edades.

**Tenis**
Todos los sábados se dictaron clases grupales gratuitas para menores y damas. También fue posible tomar clases particulares.

**Juegos de mesa**
Como es proverbial, todos los fines de semana los salones del Club House continuaron siendo el punto de encuentro para participar de partidos de burako, truco y otros juegos de salón. El segundo sábado de cada mes se realizó el torneo mensual de burako, con una cena de camaradería al final de la actividad.

**Comunicación**
En el área de comunicación, relanzamos el sitio web de El Moro con un nuevo diseño totalmente renovado y se mantuvo sin interrupciones el envío semanal de los newsletters digitales "Notimoro" y el "Notigolf",. Se continuó también con la publicación de la revista "Nuestro Moro", de la que se editaron cinco números con una tirada de 600 ejemplares en cada caso, y con la difusión de información a través de la fan page del Club en Facebook, cuyos seguidores siguen creciendo.

**Cultura**
Durante este ejercicio se realizaron varias actividades culturales. El domingo 9 de julio festejamos el día patrio en familia con demostración de bailes folklóricos y el toque dulce de churros y pastelitos con chocolate caliente.
El sábado 29 de julio se realizó la milonga "La Fusta" con la dirección de Leticia Soria.
El sábado 9 de diciembre, a las 21 horas, se pudo disfrutar de la obra teatral "Inquietudes Peligrosas", escrita y dirigida por Juan José Feliú.
En el parque junto a las piletas, el sábado 24 de febrero el Dr. Ricardo Gobbi volvió a deleitar a los aficionados a la música con sus comentarios y videos en una nueva edición del ciclo "Música a la Luz de las Estrellas".
Todos los sábados se siguió brindando clases de tango en el Club House.

## ASUNTOS JURÍDICOS E INSTITUCIONALES

En el ejercicio cerrado se ha mantenido la misma expectativa que el año anterior, a la espera de una definición del recurso extraordinario federal que se interpusiera oportunamente y cuya concesión fuera otorgada por la Suprema Corte de la provincia.

Sin perjuicio de ello, se promovieron nuevas acciones judiciales de cobro ejecutivo de expensas con resultado positivo en jurisdicción de la Capital Federal.

## MENSAJE A LOS SEÑORES PROPIETARIOS

El informe precedente que abarca el último año de gestión de esta presidencia, ha ratificado las bondades del camino elegido, siendo su nota más relevante la consolidación del proceso de confluencia e integración social que nos propusiéramos al inicio del mandato, así como el económico-financiero.

Y si bien la aspiración a que la cuestión que debe dirimir la CSJN estuviera resuelta antes de finalizar el ejercicio aún no se ha logrado, no cejamos en nuestra esperanza de que a la brevedad ello se concrete positivamente.

Invito a los señores socios y propietarios a continuar avanzando con la mira puesta en los objetivos que nos impusiéramos, tales son el crecimiento constante de nuestro club y de nuestra comunidad toda, así como brindar idéntico apoyo al que recibiera mi presidencia, a quien resulte mi sucesor.

Carlos A. Cofiño
Presidente